

**Rapport semestriel au 31 mars 2022, non révisé**  
(art. 89 al. 3 LPCC)

**Halbjahresbericht per 31. MÄRZ 2022, nicht revidiert**  
(Art. 89 Abs. 3 KAG)

Direction de fonds  
Fondsleitung

**Investissements Fonciers SA**  
Ch. de la Joliette 2  
Case postale 896  
1001 Lausanne  
[www.lafonciere.ch](http://www.lafonciere.ch)

Banque dépositaire  
Depotbank

**Banque Cantonale de Genève**  
Case postale 2251  
1211 Genève 2

Société d'audit  
Prüfgesellschaft

**PricewaterhouseCoopers SA**  
Case postale 1172  
1001 Lausanne

# Sommaire

## Inhalt

Indices Kennzahlen	2
Performances Performance	2
Compte de fortune Vermögensrechnung	3
Compte de résultat Erfolgsrechnung	4
Inventaire des immeubles Liegenschaftenbestand	5
Liste des achats et des ventes Aufstellung der Käufe und Verkäufe	5
Hypothèques et autres engagements garantis par des hypothèques Hypotheken und andere hypothekarisch sichergestellte Verbindlichkeiten	6
Montant total des engagements de paiement contractuels et garanties Gesamtbetrag der vertraglichen Zahlungsverpflichtungen und Garantien	6
Liste des sociétés immobilières Verzeichnis der Immobiliengesellschaften	7
Informations sur le taux effectif des rémunérations Angaben zu den angewandten Entschädigungssätzen	7
Informations additionnelles Zusätzliche Informationen	8
Liste des immeubles Liegenschaftenverzeichnis	9-10

## Indices et performances

### Kennzahlen und Performance

Indices (calculés selon la directive de l'AMAS)

Kennzahlen (gemäss den Richtlinie der AMAS berechnet)


Performances (calculées selon la directive de l'AMAS)

Performance (gemäss den Richtlinien der AMAS berechnet)








--	--	--

\* *État au 31.03. / Stand per 31.03.*

**Compte de résultats (non révisé)**  
**Erfolgsrechnung (nicht revidiert)**

		2021-2022*	2020-2021*
		CHF	CHF
<b>Total des revenus</b>	<b>Total Erträge</b>	<b>42'449'032.58</b>	<b>41'872'920.35</b>
<b>Dont à déduire :</b>	<b>Abzüglich :</b>		
<b>Total des charges</b>	<b>Total Abzüge</b>	<b>23'298'158.77</b>	<b>23'973'860.31</b>
<b>Résultat net</b>	<b>Nettoertrag</b>	<b>19'150'873.81</b>	<b>17'899'060.04</b>
<b>Résultat réalisé</b>	<b>Realisierter Erfolg</b>	<b>19'150'873.81</b>	<b>17'899'060.04</b>
<b>Résultat total de l'exercice</b>	<b>Gesamterfolg des Rechnungsjahres</b>	<b>15'754'880.49</b>	<b>16'227'534.22</b>

\* *Résultat de la période du 01.10. au 31.03. / Erfolg für den Zeitraum 01.10.-31.03.*

\*\* *0,3% de la fortune totale - aucune rétrocession n'a été payée. / 0,3% des Gesamtvermögens - keine Rückvergütungen sind bezahlt worden.*

\*\*\* *Les montants investis durant le 1<sup>er</sup> semestre n'ont pas encore été répercutés sur la valeur vénale de l'ensemble du parc. / Die im ersten Halbjahr investierten Beträge wurden noch nicht auf den Marktwert des gesamten Parks umgelegt.*

**Inventaire des immeubles au 31.03.2022**  
**Liegenschaftsbestand per 31.03.2022**

		<b>Coût de revient</b> Gestehungskosten		<b>Valeur vénale</b> Verkehrswert		<b>Valeur d'assurance</b> Versicherungswert
<b>Immeubles d'habitation</b> Wohnbauten	CHF	461'260'797.73	CHF	975'501'000.00	CHF	863'800'726.00
<b>Immeubles à usage commercial</b> Kommerziell genutzte Liegenschaften	CHF	119'628'857.50	CHF	233'519'000.00	CHF	134'955'043.00
<b>Immeubles à usage mixte</b> Gemischte Bauten	CHF	192'762'772.18	CHF	382'596'000.00	CHF	332'884'892.00
<b>Terrains à bâtir, bâtiments à démolir, immeubles en construction</b> Bauland, einschliesslich Abbruchobjekte, und angefangene Bauten	CHF	48'805'659.02	CHF	63'325'000.00	CHF	0.00
<b>Total</b>	CHF	822'458'086.43	CHF	1'654'941'000.00	CHF	1'331'640'661.00

Le coût de revient ne tient pas compte des amortissements.  
 Die Gestehungskosten berücksichtigen nicht die Abschreibungen.

**Liste des achats et des ventes du 01.10.2021 au 31.03.2022**  
**Aufstellung der Käufe und Verkäufe vom 01.10.2021 bis zum 31.03.2022**

	<b>Achat</b> Käufe	<b>Vente</b> Verkäufe
<b>Immeubles</b> Liegenschaften	aucun keine	aucun keine
<b>Papiers-valeurs</b> Wertschriften	aucun keine	aucun keine

## Hypothèques et autres engagements garantis par des hypothèques Hypotheken und andere Hypothekarischsichergestellte Verbindlichkeiten

Durée Laufzeit	Taux Zinssatz	Montant au Betrag am 30.09.2021   CHF	Tirage Aufnahme CHF	Remboursé Zurückgezahlt CHF	Montant au Betrag am 31.03.2022   CHF
<b>Engagements de moins d'un an / Verbindlichkeiten von weniger als einem Jahr</b>					
29.02.2012 - 28.02.2022	1,6900%	13'380'000.00		13'380'000.00	-
01.07.2015 - 30.04.2022	2,2500%	600'000.00			600'000.00
17.10.2012 - 17.10.2022	1,6980%	32'000'000.00			32'000'000.00
15.01.2013 - 16.01.2023	1,1000%	10'000'000.00			10'000'000.00
		<b>55'980'000.00</b>	<b>-</b>	<b>13'380'000.00</b>	<b>42'600'000.00</b>
<b>Engagements de un à cinq ans / Verbindlichkeiten von einem Jahr bis zu fünf Jahren</b>					
09.11.2015 - 09.11.2023	1,1000%	25'000'000.00			25'000'000.00
22.12.2015 - 22.12.2024	1,2000%	25'000'000.00			25'000'000.00
28.01.2016 - 28.01.2025	1,1000%	13'000'000.00			13'000'000.00
22.12.2016 - 22.12.2025	1,2870%	30'000'000.00			30'000'000.00
22.11.2018 - 23.11.2026	1,1600%	20'000'000.00			20'000'000.00
22.11.2018 - 23.11.2026	1,1600%	10'000'000.00			10'000'000.00
23.01.2017 - 23.01.2027	1,2570%	15'000'000.00			15'000'000.00
28.02.2022 - 26.02.2027	0,9691%		11'205'000.00		11'205'000.00
		<b>138'000'000.00</b>	<b>11'205'000.00</b>	<b>-</b>	<b>149'205'000.00</b>
<b>Engagements de plus de cinq ans / Verbindlichkeiten von mehr als fünf Jahren</b>					
25.01.2022 - 25.01.2028	0,8500%	-	15'100'000.00		15'100'000.00
25.01.2022 - 25.01.2029	0,8700%	-	22'900'000.00		22'900'000.00
25.01.2021 - 27.01.2031	0,8500%	10'000'000.00			10'000'000.00
26.03.2021 - 26.03.2031	0,8700%	15'000'000.00			15'000'000.00
28.02.2022 - 27.02.2032	0,8500%	-	14'420'000.00		14'420'000.00
		<b>25'000'000.00</b>	<b>52'420'000.00</b>	<b>-</b>	<b>77'420'000.00</b>
<b>Total des engagements / Total der Verbindlichkeiten</b>					
		<b>218'980'000.00</b>	<b>63'625'000.00</b>	<b>13'380'000.00</b>	<b>269'225'000.00</b>

## Montant total des engagements de paiement contractuels et garanties Gesamtbetrag der vertraglichen Zahlungsverpflichtungen und Garantien

Type d'engagement Art der Verbindlichkeiten	Date Datum	Montant Betrag
Achats d'immeubles Grundstückskäufe	31.03.2022	CHF -
Mandats de construction et investissements dans les immeubles* Baufträge und Investitionen und Liegenschaften*	31.03.2022	CHF 115'930'135.61
Garanties octroyées à des tiers Garantien an Dritte	31.03.2022	CHF 6'333'020.00

\* Les travaux les plus importants concernent :

\* Die wichtigsten Arbeiten betreffen :

La construction d'immeubles à l'avenue d'Ouchy 17-29 "Cour Tennis" à Lausanne, à la rue de la Servette 89 abc et à la rue Trembley 12 (MRPS) à Genève.

Der Bau der Liegenschaften an der avenue d'Ouchy 17-29 "Cour Tennis" in Lausanne, an der rue de la Servette 89 abc und an der rue Trembley 12 (MRPS) in Genf.

## Liste des sociétés immobilières au 31 mars 2022

## Verzeichnis der Immobiliengesellschaften per 31. März 2022

LA FONCIÈRE FR SA, Lausanne	LA FONCIÈRE VD SA, Lausanne
LA FONCIÈRE GE SA, Lausanne	LA FONCIÈRE VS SA, Lausanne
LA FONCIÈRE LSNE SA, Lausanne	LA FONCIÈRE ZH SA, Zürich
LA FONCIÈRE NE SA, Lausanne	

Le capital-actions de toutes les sociétés immobilières appartient sans exception à 100% au Fonds suisse de placements immobiliers La Foncière.

Das Aktienkapital sämtlicher Immobiliengesellschaften gehört ausnahmslos zu 100% dem Schweizerischen Immobilien-Anlagefonds La Foncière.

## Informations sur le taux effectif des rémunérations dont les taux maximaux figurent dans le prospectus

## Angaben zu den angewandten Entschädigungssätzen, deren Höchstsätze im Prospekt vermerkt sind

		Taux maximum selon Prospectus Höchstwert gemäss Prospekt	Taux appliqué Angewandter Satz
<b>Rémunération à la Direction du Fonds</b>			
<b>Vergütungen an die Fondsleitung</b>			
- pour la commission de gestion - für die Verwaltungsgebühr	Art. 19, al. 1 Art. 19, Abs. 1	0,50%	0,30%
- pour la commission d'émission - für die Ausgabekommission	Art. 18, al. 1 Art. 18, Abs. 1	4,00%	n.a.
- pour la commission de rachat - für die Rücknahmekommission	Art. 18, al. 2 Art. 18, Abs. 2	2,00%	n.a.
- pour l'achat ou la vente d'immeubles - bei Ankauf oder Verkauf von Liegenschaften	Art. 19, al. 1 let. b Art. 19, Abs. 1 lit. b	2,00%	n.a.
- pour le travail occasionné lors de la construction, de la rénovation ou transformation - für Arbeitsaufwand im Zusammenhang mit Bauarbeiten, Renovations- oder Umbauarbeiten	Art. 19, al. 1 let. a Art. 19, Abs. 1 lit. a	3,00%	3,00%
- pour la gestion des immeubles - für die Liegenschaftenverwaltung	Art. 19, al. 1 let. c Art. 19, Abs. 1 lit. c	6,00%	6,00%
- en cas de dissolution du Fonds sur toute somme versée aux investisseurs - im Falle der Auflösung des Fonds auf alle an die Anleger ausgezahlten Beträge	Art. 19, al. 1 let. d Art. 19, Abs. 1 lit. d	0,50%	n.a.
<b>Rémunération à la Banque dépositaire</b>			
<b>Vergütungen an die Depotbank</b>			
- pour l'administration, la garde des titres, le trafic des paiements et la surveillance - für die Aufbewahrung des Fondsvermögens, die Besorgung des Zahlungsverkehrs des Immobilien- fonds und die sonstigen Aufgaben der Depotbank	Art. 19, al. 2 Art. 19, Abs. 2	0,035%	0,035%
- pour le versement du dividende - für die Ausschüttung an die Anleger	Art. 19, al. 3 Art. 19, Abs. 3	1,00%	1,00%

Aucune rémunération, telle que rétrocession ou rabais, n'a été versée durant l'exercice.

In der Berichtsperiode wurden keine Entgelte (Kommissionen, Retrozessionen usw.) gezahlt.



•

Au 31 mars 2022, la valeur vénale de l'ensemble du patrimoine immobilier s'élève à CHF 1'654'941'000.-, en augmentation de CHF 111'791'000.- par rapport au 31 mars 2021.

Per 31. März 2022 stieg der Verkehrswert des gesamten Immobilienvermögens im Vergleich zum Vorjahr um CHF 111'791'000.- auf CHF 1'654'941'000.-.

•

Aucun locataire ne représente plus de 5% de l'état locatif.

Kein Mieter zahlt mehr als 5% des gesamten Mietertrages an Miete.

•

Conformément aux dispositions légales et à l'application de la directive de l'Asset Management Association Switzerland (AMAS) du 2 avril 2008, le collège d'experts, indépendant et permanent, a procédé à l'estimation de tous les immeubles en appliquant la méthode Discounted Cash Flow (DCF). Cette évaluation est fondée sur une analyse individuelle de chaque immeuble, tenant compte de ses spécificités propres et celles de son environnement, pour projeter les revenus et les dépenses estimés sur une période de dix ans. L'actualisation de ces flux ainsi que de la valeur résiduelle permet d'obtenir la valeur vénale.

Les paramètres ont été adaptés par le nouveau collège d'experts. Ainsi les valeurs DCF de cet exercice ont été calculées par le CIFI dont les hypothèses et les variables appliquées sont différentes de celles utilisées précédemment. Les principales différences concernent la détermination du taux d'escompte et du taux de capitalisation, ainsi que la méthodologie de détermination des grands travaux de rénovation.

La valeur vénale de chaque immeuble représente le prix probablement réalisable en présence d'un flux d'affaires normal et sous l'hypothèse d'un comportement diligent d'achat et de vente. De cas en cas, notamment lors de l'achat et de la vente d'immeuble du Fonds, d'éventuelles opportunités se présentant sont exploitées au mieux dans l'intérêt du Fonds. Il peut dès lors résulter des différences par rapport aux évaluations.

Gemäss den gesetzlichen Bestimmungen und in Anwendung der Richtlinien der Asset Management Association Switzerland (AMAS) vom 2. April 2008 hat das unabhängige, ständige Expertengremium alle Liegenschaften mit der Discounted Cash Flow (DCF) Methode bewertet. Diese Bewertung basiert auf einer individuellen Analyse jeder Liegenschaft, unter Berücksichtigung der gebäude- und umgebungsspezifischen Eigenschaften. Die Projektion der geschätzten Einnahmen und Ausgaben erfolgt für einen Zeitraum von zehn Jahren. Die Diskontierung dieser Geldflüsse sowie des Residualwertes ermöglicht die Berechnung des Verkehrswertes.

Die Parameter wurden vom neuen Expertengremium angepasst. Somit wurden die DCF-Werte für dieses Geschäftsjahr nach dem IAZI-System berechnet, dessen Annahmen und Variablen sich von den zuvor verwendeten unterscheiden. Die Hauptunterschiede betreffen die Bestimmung des Diskontierungssatzes und des Kapitalisierungssatzes sowie die Methode zur Bestimmung der grossen Renovierungsarbeiten.

Der Verkehrswert der einzelnen Immobilien stellt einen bei gewöhnlichem Geschäftsverkehr und unter Annahme eines sorgfältigen Kauf- und Verkaufsverhaltens mutmasslich erzielbaren Preis dar. Im Einzelfall werden, insbesondere beim Kauf und Verkauf von Fondsliegenschaften, eventuelle Opportunitäten im Interesse des Fonds bestmöglich genutzt. Dies kann zu Abweichungen bei den Bewertungen führen.

•

La composition de la Direction est modifiée au cours de cet exercice, Michael Loose ayant été engagé pour reprendre la Direction générale d'Investissements Fonciers SA dès le 1er avril 2022.

Die Zusammensetzung der Geschäftsführung ist sich im Laufe dieses Geschäftsjahres geändert, Michael Loose wurde zur Übernahme der Generaldirektion von Investissements Fonciers SA ab dem 1. April 2022 eingestellt.

		Nombre de logements Anzahl Wohnungen	Locaux commerciaux en m <sup>2</sup> Geschäftsräume m <sup>2</sup>	Nombre de garages et divers Anzahl Garagen und Diverses	Coût de revient Gestehungskosten	Valeur assurée Versicherungswert	Valeur vénale estimée Geschätzter Verkehrswert	Loyers encaissés Mietzeins-einnahmen	
Fribourg Freiburg	<b>Bulle</b>								
	o	" / "4/6/8							
	o	" / 7	6	94	44	9 222 624 07	39 566 822 02	37 88 222 02	74 68 02
		" / "98	47	7	35	3 55 2340 2	5 993 222 02	6 6 3 222 02	366) 27 02
	<b>Fribourg</b>								
		0 " "32/34/36/38	3	7	9	3 744 583 07	6 662 222 02	5 8 8 222 02	333 6 34 02
	o	" " "3	65	4 693	7	32 5 275 67	38 496) 9 02	35 327 222 02	5 6) 54 02
		" " "89	3	7	32	3 28 7 6 042	5 923) 02	5 887 222 02	342 6 2 02
		" / "3/5/7	55	7		4 337 6540 2	8) 9 222 02	2 39 222 02	45 6 7 02
	Genève Genf	<b>Carouge</b>							
		" 0 " "68"	3	42	7	3 234 968 02	7) 5 2 02	6 769 222 02	348 5 2 02
<b>Genève</b>									
o		" / "47							
o		" / "4	47	584	7	5 49 26 0 7	7 8 3 67 02	4 72 222 02	456 7 6 02
		" / / "3	39	6	7	7) 8 83 0 2	8 799) 48 02	) 7 222 02	45 66 02
		" ) / "4	42	5	7	4 986 654 07	6 3 3 02	6 82 222 02	444 62 02
		" / "8	45	3	6	8) 34 3290 2	8 42 846 02	6 2 222 02	424 644 02
		" " "4/6	68	833	65	36 2 6 8 7 02	39 683 876 02	47 652 222 02	877 963 02
		0 " "43/45/47/49	7	54	2	52 982 29 02	45) 95 8 02	55 797 222 02	23 754 02
	" " "	63	32	5	5 78 39 02	33 978 6 02	37 889 222 02	5 7) 52 02	
o	" " "	34	5 7	8	4 6 5 899 07	8 386 999 02	32) 87 222 02	463) 52 02	
o	" " "4	57	828	7	5 686) 52 67	32 466 65 02	35 622 222 02	59 37 02	
	" " "6/8	62	448	7	5 3 2 3 07	33 7 6 685 02	) 78 222 02	47 786 02	
	" " "8"	4	369	74	3 743) 9 02	4 246 982 02	5) 26 222 02	333 6 72 02	
	" " "79	5	4	7	3) 72) 680 7	32 886 458 02	32 666 222 02	4 7 759 02	
o	" / / "32/34	77	3 4	3	32 2 3 72 62	35 274 6 3 02	39) 35 222 02	747 294 02	
	" / "	39	38	4	4 8 8) 5 027	9) 96) 55 02	5 222 02	3 4) 68 02	
	0 " " /33	42	88	7	5 3 3 625 047	32) 44 756 02	4 99 222 02	466 3) 6 02	
*	" " "85/87" " /32	55	8) 9	66	47 59 5 3 652	62 685 742 02	73 364 222 02	3 649 669 02	
*	" " "97/99	56	6 8 2	44	75) 64 849 02	64 789 475 02	88 86 222 02	3 486) 5 02	
o	" " "89"								
o	" / "3/5	8	6 4	3	36 738 237 07	4 728 422 02	57 373 222 02	9 ) 95 02	
	" / "42	54	7	8	4 226 878 07	9 726 4 5 02	6 63 222 02	457 944 02	
	" / "5/7	8	52	7	33 263 4 02	37 869 794 02	3 748 222 02	6 5 372 02	
	0 / "45/47	55		8	4 45 967 02	2 93) 28 02	6 62 222 02	468 658 02	
o	" " "4/6								
o	" " "5 /63	5	4 8 3	7	3 5 7) 56 07	4 236 88 02	58) 4 222 02	3 223) 65 02	
	" " "	46	455	7	4 283 645 02	8) 8 78 02	9 656 222 02	428 88 02	
o	" " "3 "	46	823	7	3 9 ) 38 02	9 4 2) 34 02	9) 38 222 02	43 32 02	
	0 / "3	49	664	44	9 655 8 07	32 482 64 02	33 735 222 02	539 66 02	
	" " / "83	36	342	7	4 724 2950 7	8 628 854 02	8 93 222 02	396 7 02	
*	" " "37	7	4 962	7	5 578 742 07	32 253 963 02	42 396 222 02	698 658 02	
o	" " "42	33	4 2	7	4 365 9 6 07	5 664 756 02	6 442 222 02	33 742 02	
*	" / "94	5	5) 44	4	32) 2 ) 07	36 273 8 8 02	42 4 222 02	785) 8 02	
o	" / "7	55	3) 755	46	34) 95 637 02	35) 33 287 02	45 786 222 02	82 62 02	
o	" " " " "	7	7	7	37 736 92 02	2 02	37 722 222 02	2 02	
o	" " "62	9	3 34	3	3 99 467 07	7) 6 3 02	32 647 222 02	485 238 02	
	0 " "34	34	36	4	4 268) 830 2	7 483 3) 6 02	8 885 222 02	377) 8 02	
Δ	o " " "9" ( "1" 0 " "42	7	7	7	2 02	2 02	2 02	2 02	
Δ	o " " "34	7	7	7	55 4 2) 6 04	2 02	69) 47 222 02	2 02	
o	" " " /	79	6 78	74	43 234 474 02	44 92 389 02	49 744 222 02	8 846 02	
*	" " "38	7	3 536	7	3 9 ) 88 07	6 22 ) 79 02	7 962 222 02	39 826 02	
	0 / "5	38	38	7	32 7 72 67	36 8 9 827 02	33 5 4 222 02	482 9 02	
	0 / "46	43	7	7	6 947) 36 02	9 5 8 6 02	43 222 02	426 436 02	
	0 " "6	78	8 455 238 02	45	8 455 238 02	37 344) 73 02	38) 8 222 02	5 5 867 02	
	" " "56	36	437	3	3 28 ) 7 02	7 959 659 02	7 3 222 02	359 646 02	
o	" " "58/5	54	4 232	4	5 872 8 8 02	34 742 623 02	34) 85 222 02	5 5) 92 02	
<b>Grand-Lancy</b>									
	0 " " "6	52	377	7	9 85 6 8 07	9 883 784 02	) 222 02	469 836 02	
<b>Onex</b>									
	0 " / "4 " / / / "69	62	32	4	8 522 975 02	32 4 4 774 02	33 846 222 02	566) 95 02	
	0 " / "56" / / / "75	62	7	4	8 99 759 07	32 684 5 9 02	33 943 222 02	565 438 02	
	0 / / / "6 /73	54	46	47	8 767 26 0 2	) 47 722 02	9 839 222 02	445) 8 02	
Neuchâtel Neuenburg	<b>Neuchâtel</b>								
	*	" " "4/6		94	9	7 482 952 07	5) 96 4 8 02	7 9 222 02	395 298 02
		" ) "4/6/8	62	34	7	7 248) 37 67	34 772) 2 02	32) 5 222 02	535) 72 02
		" " "53	4	927	7	5 24 ) 4 02	856) 368 02	245 222 02	475 623 02
	o	" ) "5/7	33	489	3	5 779) 40 7	8 863 873 02	5 695 222 02	332 352 02
		" " "38/3 /42	82	547	7	5) 85) 6 047	33 485 858 02	34 79 222 02	5 533 02
o	" / / "33	68	3 765	7	7 227 875 07	35 679 686 02	34 3 7 222 02	5 7) 322 02	
Valais Wallis	<b>Martigny</b>								
	o	0 " " "72							
	o	0 " " "4/4"	67	3 7 7	48	9) 26 432 07	36 9 8 3 3 02	35 987 222 02	624 528 02
		0 " " " /32/34/36	329	2	7	9 34 346 07	39 579 292 02	3 67 222 02	828 794 02
		" " "53	55	7	48	6 6 4370 7	9 4 7882 02	8 68 222 02	436 537 02
	<b>Sion</b>								
		" " "33/35/37	57	499	8	4 274) 34 62	8 3 2 783 02	7 75 222 02	3 8 276 02
		" " "5/7	38	7	36	3 2 4 8950 7	5 2 7) 3 02	5 466 222 02	252 02
		" " / "32/34	48	7	7	3 796 929 67	5) 8 995 02	6 375 222 02	353 675 02
	o	" " / "36/38/3							
o	0 " / "57/59	89	789	5	7 5460 7	38 873 627 02	36) 68 222 02	69 6 4 02	

		Nombre de logements Anzahl Wohnungen	Locaux commerciaux en m2 Geschäfts- räume m2	Nombre de garages et divers Anzahl Garagen und Diverses	Coût de revient Gestehungs- kosten	Valeur assurée Versiche- rungswert	Valeur vénale estimée Geschätzter Verkehrswert	Loyers encaissés Mietzins- einnahmen
<b>Vaud</b>								
<b>Lausanne</b>								
	0 " " "7	45			3)355 658 05	6)698 532 02	8)384 222 02	386) 6 02
	0 " " "2	3			4) 2)774 02	6)552 297 02	6)349 222 02	33) 6 46 02
	0 " " "4/ 6	48			4) 3) 65 02	8)924 2 02	7)949 222 02	379) 9 02
*	0 " " "65"1" / / "32	5			8)86 2 20 2	8)359 7 2 02	37)475 222 02	5 2) 24 02
	0 " " "7	46			4) 3)55 07	7)628 472 02	8)848 222 02	3 5) 7 02
□	0 " " "39/3	44			4) 9) 07	32)557 535 02	34)9 222 02	548) 9 02
	0 " " " /32	42			4)389 86 07	7) 4 882 02	8) 89 222 02	398)385 02
	" " " "4/6/6"	29			32)525 75 07	32) 38)782 02	35) 2)222 02	5 6)433 02
	0 ) " "7	87			7) 32 673 02	34)674)342 02	37) 9 222 02	667)692 02
	0 " " "6	34			3) 93) 63 02	5)927)542 02	5)867)222 02	3)662 02
○	0 " " "9/							
○	0 " " "	58						
□	0 " " " "4/6	64			4) 7) 45 07	32)7 8) 2 02	34)24 222 02	533)682 02
	" " " "6	3			9) 38) 8 02	35) 69) 82 02	42) 9)222 02	742)873 02
	" " " "6	3			6) 8) 320 7	6)687)832 02	9) 8 222 02	3 7)246 02
	0 " " "86/88/8 /92"	9			7)9 7) 9 02	44)394 8 5 02	48)7 5 222 02	949)296 02
	0 / " "6	3			4)376 5430 7	6)427)245 02	7)479)222 02	366)389 02
□	0 / " "8/ /32							
□	0 " " "9/ /33	83			6)294) 84 07	39)9 2)65 02	43)7 8)222 02	7 )39 02
	0 " " "3 /3 " /42	63			7)847) 9 02	8)48)33 02	33)636 222 02	4 6) 24 02
	0 " " "69	49			6)36 4 6 07	7) 56)6 7 02	9)766)222 02	3 )89 02
	0 " " " / ) "67	38			2 ) 43 07	4) 79)822 02	5) 9)222 02	42 02
	" ) " "36"	3			3) 47)4530 7	5)6 8 )342 02	6)325)222 02	322)885 02
○	0 ) " "39/3 /45/47/49/4							
○	0 " " " / "7	87						
	0 " " "36/38	6			34)775)667 02	58) 59)346 02	54)684)222 02	84)94 02
□	0 " " "35				5)648) 24 07	9)476) 2 02	32)87)222 02	4 7)898 02
□	0 " " "36	49			3) 9) 94 07	6)657)7 2 02	6)483)222 02	336)36 02
□	0 " " "4	39			4) 95)894 07	6) 9)295 02	8)977)222 02	3 8)34 02
	" " " "43/47	67			3)445) 74 07	4) 34)672 02	5) 27)222 02	32 )49 02
	" / / "33/35	42			5)453) 49 06	32)766)9 4 02	33)965)222 02	567)95 02
□	0 " / " "3/5	79			6)566)4 02	8)239)5 2 02	9)284)222 02	423) 83 02
	0 " " "38	4			7)657)3740 7	33)524)222 02	38) 6)222 02	63 ) 27 02
	0 " " "46	32			5)876)728 02	6)936)98 02	9)732)222 02	425)7 6 02
	0 " " "36	39			4) )829 07	6) 48)5 2 02	7)339)222 02	358)483 02
□	0 " " "86/88/8 /92	47			3)993)643 07	5)426)666 02	6)527)222 02	338)98 02
	0 " / " "73/75/77	8			3)693)26 06	7)282)785 02	8)345)222 02	3 7)244 02
□	0 " " "52/54/56	62			32)5 7) 27 07	43)8 7) 2 02	46) 55)222 02	95)7)344 02
	0 " / " "9/ /33/35	9			32)74 )246 07	34)447)334 02	39) 2 222 02	663)942 02
	0 " " "43	68			79) 2 )399 07	84)9 7) 2 02	84) 2 222 02	368 )5 0 7
	0 " " "32	3			8)3 8) 7 0 7	38)899) 2 02	3 )7 5)222 02	784)867 02
<b>Montreux</b>								
	0 " " "43	68			7)362)369 02	33) 5 ) 9 02	39)925)222 02	687)754 02
<b>Morges</b>								
□	0 " " "32	3			4)879)247 07	6) 36) 2 02	9)3 6)222 02	3 4) 64 02
<b>Nyon</b>								
	" " " "5" "4	39			7)725)8 40 2	8)489) 56 02	9)454)222 02	423) 7 02
	" " " "6/8	63			36)39 )5590 2	34)685)734 02	36)785)222 02	626)334 02
<b>Prilly</b>								
□	0 " " "3	52			7) 9 )737 04	36) 2 ) 54 02	38) 57)222 02	685) 4 047
	0 " " "5	42			3)948) 26 02	6)327)822 02	6)9 5)222 02	358)224 02
	0 " / " "8/	55			4) 2)5 07	8)345)92 02	9) 2)222 02	454)984 02
<b>Pully</b>								
	" " " "55/57	62			8)597)432 07	32)649) 2 02	35)767)222 02	573)77 02
	0 " " "9	42			8)33 )379 07	8) 96)676 02	9)884)222 02	3 ) 95 02
	0 " " "37/39/3	47			7)76) 5 07	35) 8)572 02	34) 85)222 02	557) 2 02
	0 " " "48/4	44			7) 8)97 04	3)57)488 02	6)54)222 02	469)49 02
	0 " " "33/35	4			5) 2 ) 7 02	7)2)6 02	33)42 222 02	4 5)245 02
<b>Renens</b>								
	" " " "53/55/57/59	357			34)538) 2 02	44)54 )472 02	46)83 )222 02	24)789 07
<b>La Tour-de-Peilz</b>								
	0 " " "4	6			5)244)8320 2	7) 5)6 2 02	) 6)222 02	4 )8 3 02
	0 " " "68/6	55			3)973)5 7 02	33)692)322 02	9) 8)222 02	429)9690 2
	0 " " "38	42			5)496)76 0 7	6)58 )322 02	7)646)222 02	368)7 02
<b>Vevey</b>								
□	0 / " "44/46	59			5) 64)273 02	32) 39) 62 02	32)985)222 02	532)9 4 02
	0 / " "9/	346			9)536) 80 2	44)982)882 02	49) 68)222 02	95 )594 02
□	" ) " "7	48			4) 8)724 09	4)984) 4 02	7 2)222 02	472)374 02
□	" " " "44							
□	0 / " "8	49			4)93 )859 09	9)36)522 02	62 )222 02	489) 02
<b>Yverdon-les-Bains</b>								
	" ) " "68/6 /75"	7			4)893)996 02	33)254) 82 02	33) 3 )222 02	593)353 02
	" " " "6	46			3)5 5) 93 07	7)889) 42 02	7)389)222 02	389)238 02
<b>Zürich</b>								
* Zürich	0 " " "3	7			34)762)854 02	35) 42)222 02	6 )6 5)222 02	48) 64 02

○ Immeubles groupés / Überbauungen

\* Immeubles à usage commercial / Kommerziell genutzte Liegenschaften

□ Immeubles à usage mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60% /

Gemischte Bauten mit Gewerbeanteil, dessen Ertrag mehr als 20%, aber weniger als 60% des Ertrages ausmacht

Terrains à bâtir, bâtiments à démolir, immeubles en constructions / Bauland, einschliesslich Abbruchobjekte, und angefangene Bauten

△ Immeubles en droit de superficie. / Immobilien mit Baurecht.